



# COMUNE DI VARAPODIO

Provincia di REGGIO CALABRIA  
Via Umberto I° – Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

## SETTORE URBANISTICA

### DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

In conformità alle recenti leggi nazionali urbanistiche

- 1- Titolo di proprietà o atto equipollente del suolo o del fabbricato;
- 2- Copia del documento di identità in corso di validità del titolare della richiesta;
- 3- Estratto di mappa, con l'esatta ubicazione dell'area e dell'immobile interessato;
- 4- Visura catastale di data non anteriore a sei mesi, storico se necessario;
- 5- Documentazione fotografica (*formato cm 10x15*);
- 6- Dichiarazione del proprietario e del progettista che il lotto d'intervento non è di pertinenza dei fabbricati limitrofi;
- 7- Copia autentica delle eventuali convenzioni tra confinanti;
- 8- N. 3 copie dei seguenti elaborati grafici:
  - a) stralcio di P.R.G. 1:2000 e/o di piano di recupero vigente con indicazione dell'area d'intervento;
  - b) planimetria quotata in scala 1:200 ante e post operam, nella quale risultino precisati: superficie coperta dell'edificio in tutti i corpi di fabbrica che lo compongono;
  - c) schemi degli impianti esterni in scala 1:500 con particolari costruttivi atti a dimostrare quanto dichiarato nella relazione tecnica illustrativa;
  - d) Elaborati grafici dello stato di fatto con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali (*se trattasi di progetto in variante o di progetto per la demolizione e ricostruzione*) scala 1:100;
  - e) Elaborati grafici con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali e con dimostrazione grafico analitica dei calcoli planivolumetrici per verifica dimensionamento scala 1:100.
- 9- N. 3 copie di Relazione Tecnica Illustrativa con l'indicazione, tra l'altro di quanto segue:
  - a) dati circa la proprietà;
  - b) descrizione dell'opera e dell'ambiente circostante;
  - c) descrizione degli impianti tecnologici atta a definire gli obblighi legislativi a cui gli impianti si devono attenere;
  - d) descrizione dei materiali costruzione e di finitura;
  - e) rispetto delle norme dello strumento urbanistico vigente;
  - f) rispetto delle legge 122/89 (*parcheggi*);
  - g) rispetto della legge 13/89 (*superamento delle barriere architettoniche*);
  - h) rispetto del Nuovo Codice della Strada (*DD.Leg.vi 285/92 – 360/93 – 495/92 e 147/93*);
  - i) varie norme legate a particolari condizioni progettuali.

- 10- Schede efficienza energetica degli edifici D.Lgs. 192/2005;
- 11- Calcolo degli oneri concessori ai sensi della delibera di Consiglio Comunale;
- 12- Dichiarazione del progettista di produrre gli elaborati relativi al deposito calcoli statici presso Regione Calabria - Settore Tecnico Servizio edilizia asismica, e in presenza di vincoli, i relativi Nulla Osta (*autorizzazione paesaggistica- ambientale , limitazione aeroportuale, N.O. idrogeologico forestale, archeologico, PAI*) dopo il parere del Responsabile del Procedimento;
- 13- Dichiarazione di esistenza o meno di domanda in itinere o già evasa ai sensi della legge 47/85 e succ. modif. (*concessione in sanatoria*) ed estremi per la relativa individuazione;
- 14- Modello Istat/1/201 compilato in ogni sua parte e controfirmato relativo alle rilevazioni statistiche;
- 15- Dichiarazione del progettista di asseverazione per la conformità delle opere di progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica, che non risultano soggette alle disposizioni di cui al D.P.C.M. 01/03/1991 (*eliminazioni rumori*), legge 319 del 10/05/1976 e D.C.M. 21/02/1977 (*esalazioni nocive*), legge 615 del 13/07/1966 e D.P.R. n.322/71 (*inquinamento atmosferico*), D.P.R. 10/09/1982 n. 915 (*rifiuti tossici e nocivi*);
- 16- Nulla osta dell'A.S.P. ovvero dichiarazione del tecnico che non rientra nei casi previsti per legge;
- 17- Nulla osta dei VV.FF. ovvero dichiarazione del tecnico che non rientra nei casi previsti per legge (*L. 996/65 e D.P.R. 577/82*), ovvero copia della domanda di avvenuta presentazione ai VV.FF. della richiesta di nulla osta;
- 18- Indicazione dell'impresa cui si intende affidare i lavori e trasmissione al Settore Urbanistica, prima dell'inizio dei lavori, del relativo Documento Unico di Regolarità Contributiva (*DURC*);
- 19- Deposito elaborati relativi al rispetto della sicurezza degli impianti, legge 46/90, ovvero dichiarazione di deposito prima dell'inizio dei lavori;
- 20- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per rifiuti - Delibera del Comm. Reg.le n. 1495/01;
- 21- Attestazione di versamento di € 150,00, per diritti di segreteria, sul c/c. postale n° 293894 intestato al Comune di Varapodio – Servizio di Tesoreria;
- 22- Presentazione del progetto (*relazioni, dichiarazioni, elaborati grafici e documenti vari*) su CD o Pennetta USB, nel formato PDF.

**La richiesta viene accettata solo se completa della documentazione obbligatoria e corretta sotto il profilo formale.**